SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 17- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 11 de noviembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)	SUPERVISOR	ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,74%	95,03%
Valor básico de la Obra programada:	$ 21.660.324,00	$ 211.359.503,00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	26,78%	68,25%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.792.448,96	$ 59.560.222,89	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

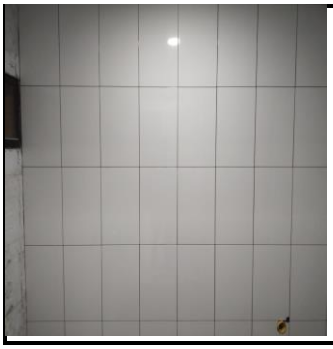
1. APLICACIÓN DE EMULSION AFALTICA EN VIGA CANAL.
2. DEMOLICIÓN E INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM.
3. ENCHAPE DE MURO CERÁMICA FORMATO 25X35CM.
4. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN OBRA.
5. APLICACION DE ACABADO EN ESTUCO PLASTICO.
6. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
7. APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1
8. INSTALACION DE CANOERA, ESCALERA GATO Y BAJANTES
9. INSTALACION DE REJILLAS, CIELO RASO, LAMPARA DE 60CM X 60CM.

IMAGENES AVANCE





Comentario: limpieza, lavado y pintado de fachada.

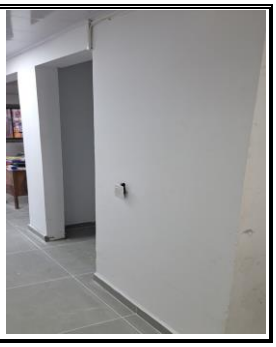




Comentario: enchapa de pare en y baño, formato 25x35cm y cielo raso.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 17- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.

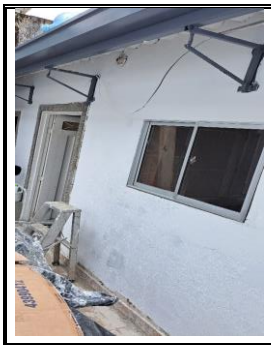



Comentario: mortero de impermehabilizacion en viga canal y emulsion afaltica.



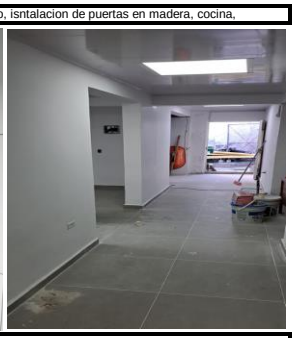


Comentario: aplicación de acabados en estuco plastico, isntalacion de puertas en madera, cocina,





Comentario: instalacion de ventanas en aluminio, escalera gato, canoera, bajantes de 3 pulgadas.

Comentario: enchapa de pare en y baño, formato 25x35cm.






Comentario: instalacion de accesorios baños, lavamonos, rejillas.

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
*	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** Yesid Alexander.V.M **Nombre : Yesid Alexander Valencia Mosquera**
*	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** Elkin Samir Castillo M **Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera**
*	